



Asemakaavamerkinnyt ja -määräykset

- AO Erillispientalojen korttelialue.
- YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- KTY-1 Toimitilarakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa toimitilarakennuksia, ympäristöhaiirioita aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia tai niiden yhdistelmiä.
- KTY-2 Toimitilarakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa toimitilarakennuksia, ympäristöhaiirioita aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia tai niiden yhdistelmiä. Tontin rakennusohjeesta saa käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälä- ja näyttelytiloja varten enintään 20%. Ulkoavaroitointia ei sallita.
- EV-hu/k Kunnan tarpeisiin varattu, hulevesipuistoksi rakennettava suojaviheralue, suojaistukset sijoitetaan valtatie viereen.
- LT Maantien alue.
- EN Energiahuollon alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 5002** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- KREULANTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 60%** Luku osoittaa, kuinka suuren osan tontin alasta saa käyttää rakentamiseen.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u/1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerrosalaa laskettauksi tilaksi.
- e = 0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin / rakennuspaikan pinta-alaan.
- [Symbol] Rakennusala.
- [Symbol] Talusrakennusten rakennusala.
- [Symbol] Rakennusala, jolle saa sijoittaa mainostornin.
- [Symbol] Ohjeellinen rakennuksen sijoituskohta.
- [Symbol] Ohjeellinen vesialueeksi varattu alueen osa.
- [Symbol] Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA.
- [Symbol] Istutettava alueen osa.
- [Symbol] Säilytettävä / istutettava puuriivi.
- [Symbol] Katu.
- [Symbol] Ajoyhteys.
- [Symbol] Pysäköimispaikka.
- [Symbol] Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- [Symbol] Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Tunnus v = viemäri, vj = vesijohto, kl= kaukolämpö, z=sähköjohto.
- [Symbol] Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- [Symbol] Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa esteen liikimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan arvioidun korkeusaseman laskettuna valtatie tasausviivasta (tsv+2,5 m). Melusteeseen tarkempi sijainti ja korkeusasema määritellään tieteennitelmässä. Melusteiden tulee sopia materiaaleiltaan ja väreiltään keskusta-alueen rakennettuun ympäristöön.

YLEISMÄÄRÄYKSET:
 Tonttijako ei ole sitova tämän asemakaavan alueella (MRL 78.1 §).
 Kaava-alueelle valtatie eteläpuolella on laadittava hulevesien hallintasuunnitelma.
 Korttelin 5026 ja korttelin 5002 tontti 4, niihin liittyvät kadut ja kunnallistekniikan rakentaminen: Kaikessa rakentamisessa huomioidaan, että turvekerrosta ei jätetä rakenteiden alle eikä putkijohtoja perusteta turvekerrosten varaan. Turvekerrosten jättäminen rakenteiden alle on perustuttava erillisluvitukseen.
 Kortteli 5026 ja korttelin 5002 tontti 4: Tonteille laaditaan pohjatutkimus ennen rakentamista.
 Kortteleihin 5002 ja 5026 liittyy rakentamistapaohje.
 Kortteli 442: Rakennusten kattomuoto on harjakatto ja suositeltava julkisivumateriaali on puu. Rakennusten tulee muodoltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään sopia ympäristöön.
 Autopaikat järjestetään tonttiyksityisesti. Autopaikkamääritys: AO-korttelialueella 2 AP asuntoa kohden. YO: 1 AP rakennettua 100 k-m² kohden. KTY-1: 1 AP rakennettua 200 k-m² kohden. KTY-2: 1 AP rakennettua 300 k-m² kohden.

Valtatie tieteennitelman sisältö:
--- Katkoviivalla esitetty valtatie 8 ja kaatatan 43 uudet linjaukset.
--- Tiheä katkoviiva: valtatiehen ja kantatien liittyvä kevyen liikenteen väylä.
○ Linja-autopysäkki.

LAITILAN KAUPUNKI **KAVAEHDOTUS 5.10.2020**

Kaupunginosat 419 Laitila, 402 Hartikkala, 428 Pappila

Valtatie 8 parantamiseen liittyvät asemakaavan muutokset, alue 6
KORTTELEIDEN 5002, 5026 JA 442 ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee osaa kortteleista 442 ja kortteleita 5002 ja 5026, maantien aluetta, erityis-alueita, katualueita sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostetaan osa kortteleista 442 sekä kortteit 5002 ja 5026, maantien aluetta, katualueita ja erityisalueita.

Helsingissä 15.5.2019, 30.8.2019, 4.10.2019, 30.12.2019, 22.1.2020, 5.10.2020
 ARKITEHTITOIMISTO ANNA-LIISA NISU

Anna-Liisa Nisu, arkkitehti YKS-412, Tiina Pellinen, maanmittausinsinööri YAMK

Nähtävillöaloajat: Kaavaluonnos: 4.2.2020 - 5.3.2020 MRL § 62, MRA § 30
 Kaavaehdotus: ____2020 - ____2020 MRL § 65, MRA § 27

Hyväksymispäivämäärät:
 Laitilan kaupunginhallituksen kokous ____2020 § ____
 Tämä asemakaava on Laitilan kaupunginvaltuuston hyväksymä ____2020 § ____
 Voimaantuloaika: